

UNO-MARKETING d.o.o. u stečaju
42230 Ludbreg, Bana Jelačića 12
OIB: 55429609033

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104
e-mail: lidia.belamaric@a1net.hr

Trgovački sud u Varaždinu
Poslovn broj: St-618/17

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu vodi se stečajni postupak nad dužnikom UNO-MARKETING d.o.o., Bana Jelačića 12, Ludbreg, OIB: 55429609033. otvoren 05.07.2018. u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem te sukladno čl. 89. Stečajnog zakona podnosim:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2022. DO
31.05.2022. GODINE**

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase izrađeno je za razdoblje od 1.12.2021. do 28.2.2022., a koje je izvješće objavljeno na e-portalu 11.03.2022., a u odnosu na koje je u daljnjem tijeku stečajnog postupka izvršeno slijedeće:

- rješenjem suda broj St-618/2017-164 od 8.2.2022. godine kupcu Tihomiru Franji Jantolu iz Ludbrega, dosuđena je nekretnina upisana u zk.ul. 2545 k.o. Ludbreg, čest. broj 1403, ulica Bana Jelačića 12 sa 976 m², poslovna zgrada sa 419 m², dvorište sa 500 m² i livada sa 57 m², čija je procijenjena vrijednost iznosila 1.190.000,00 kn. Nekretnina je prodana za 477.500,00 kn. Po uplati kupovnine, izvršena primopredaja nekretnine dana 26.04.2022. godine. Ročište za diobu kupovnine zakazano je za dan 28. lipnja 2022. godine,
- nekretnina upisanu u zk.ul. 1790 k.o. Selnik, čkbr. 242, kuća, gospodarske zgrade, dvorište i oranica koja je prodana kupcu Horvat Krešimiru iz Selnika, Ruđera Boškovića 1, čija je procijenjena vrijednost iznosila 550.000,00 kn, za ostvarenu kupovninu od 275.000,00 kn, a koja nekretnina nije bila slobodna od osoba i stvari, te stanari nisu dobrovoljno napustili istu. Kupac Horvat Krešimir pokrenuo je ovršni postupak protiv Novosel Vladimira i Novosel Anice radi ispražnjenja i predaje nekretnine kupcu, te je Zaključkom Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-363/2022-2 od 12. svibnja 2022. određeno ispražnjenje i iseljenje iz prodane nekretnine putem suda za dan 14. lipnja 2022.,
- izvršena je prodaja, unovčenje i primopredaja osobnog vozila Citroen C5 SX 2,2, reg. oznake VŽ 390 GL kupcu Bosilj Josipu za ostvarenu kupovninu od 3.310,00 kn uvećanu za pripadajući PDV,

- izvršeno je prodaja vozila Volkswagen Passat variant 2,0 TDI, registarske oznake VŽ 523 JI, kupcu Gotić Dejanu, za ostvarenu kupovninu u iznosu od 6.580,00 kn uvećano za pripadajući PDV, koji je izvršio i popravak vozila i držao vozilo u svojoj radionici. Plaćanje kupovnine i primopredaja knjižice vozila je u tijeku,
- u poslovnim knjigama stečajnog dužnika, nakon prodaje svih nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika izvršeno je usklađenje vrijednosti po ostvarenim kupovninama u odnosu na procijenjene vrijednosti,
- u odnosu na iskazanu zalihi različitog asortimana i reklamnih uzoraka iskazane na početnoj stečajnoj bilanci u iznosu od 32.401,92 kn, a koja se zaliha odnosila na proizvode nabavljene u razdoblju od 2006. do 2012. godine, za koje u tijeku ovog stečajnog postupka nije bilo zainteresiranih kupaca što zbog dotrajalosti, zastarjelosti, te nekonkurentnosti proizvoda. S obzirom da se isti ne mogu unovčiti, predlažem u poslovnim evidencijama isknjiženje proizvoda i usklađenje na iznos od 0,00 kn, a navedenu zalihi odvesti na otpad,
- potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka, iskazana u početnoj stečajnoj bilanci u ukupnom iznosu od 414.361,54 kn, evidentirana su zbog nemogućnosti naplate usklađenja u poslovnim knjigama stečajnog dužnika i to:
 - potraživanje od dužnikovih dužnika u iznosu od **151.033.54,07 kn** iz razloga što su dužnici brisani iz sudskog registra nakon zaključenja stečajnog postupka kao i iz razloga što dužnici osporavaju tražbine zbog provedenog prijeboja i sl., to naplata nije moguća,
 - potraživanje za zakup poslovnog prostora UNO-HENEC d.o.o. u iznosu od **30.000,00 kn** zbog pravomoćne presude Poslovni broj 4 Povrv-82/2020-4 u korist tužitelja.
 - potraživanje za razliku vrijednosti vozila BMW 740 D u iznosu od **233.328,00 kn** zbog pravomoćnosti presude Poslovni broj 4 Povrv-82/2020-4 u korist tužitelja.
- po računu stečajnog dužnika ostvareni su priljevi po računu stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 4.835,18 kn i to s osnove unovčenja pokretnina u iznosu od 4.137,50 kn, priljev od prefakturiranih režija u iznosu od 67,68 kn i uplata jamčevine u iznosu od 630,00 kn, te odljevi u iznosu od 1.814,29 kn s osnove plaćanja režijskih troškova u iznosu od 1.601,29 kn i provizije banke u iznosu od 213,00 kn,
- Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika dan 31.5.2022. iznose 7.564,32 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na iskazano stanje stečajne mase po posljednjem izvješću stečajnog upravitelja od 28.2.2022. izvršeno je unovčenje nekretnine, unovčenje dvaju vozila, u poslovnim knjigama evidentirano je usklađenje potraživanja zbog nemogućnosti naplate i presuda iskazanih u gornjoj točki, izvršeno je djelomično namirenje troškova, to stečajnu masu na dan 31.5.2022. čini imovina u iznosu od **40.789,32 kn**, a koja se odnosi na:

1. potraživanje u iznosu od 33.225,00 kn i to od kupaca:
 - Gotić Dejana za osobno vozilo Passat u iznosu od 8.225,00 kn, koje će biti naplaćeno u daljnjem tijeku stečajnog postupka,
 - društva UNO-HENEC d.o.o. za priključnicu u iznosu od 25.000,00 kn koje potraživanje uz više razgovora i podsjetnika za plaćanje nije naplaćeno, to će se poduzeti daljnje radnje naplate.
2. novčanih sredstva na žiro računu u iznosu od 7.564,32 kn.
3. Novčana sredstva ostvarena prodajom nekretnina elektroničkom javnom dražbom putem FINE, nisu uplaćena na račun stečajnog dužnika, te će se to učiniti nakon namirenja razlučnog vjerovnika

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlaže se prihvaćanja ovog izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 31.5.2022. te prihvaćanje prijedloga usklađenja zaliha i potraživanja zbog nemogućnosti naplate i unovčenja, dok će se namirenje vjerovnika započeti nakon primitka sredstava preostalih po namirenju razlučnog vjerovnika.

Lidia Belamarić,
stečajni upravitelj